

OMR Answer Sheet No.

--	--	--	--	--	--	--	--

Booklet Series

D

Question Booklet Number

2096/6117/2089N
B.A.LL.B.VI / LL.B II SEMESTER EXAMINATION 2025-26
B.A.LL.B. / LL.B
(Transfer of Property Act and Indian Easement Act)
Paper- IV

(To be filled by the Candidate / निम्न पूर्तियाँ परीक्षार्थी स्वयं करें)

Roll No. (in figures)

अनुक्रमांक (अंकों में)

Time : 2 : 00 Hours

समय : 2 : 00 घण्टे

Roll No. (in words)

अनुक्रमांक (शब्दों में)

Maximum Marks : 75

अधिकतम अंक : 75

Name of Examination Centre

परीक्षा केन्द्र का नाम

Signature of Invigilator
कक्ष निरीक्षक के हस्ताक्षर

Instructions to the Examinee :

परीक्षार्थियों के लिए निर्देश :

1. Do not open the booklet unless you are asked to do so.
2. The booklet contains 100 questions. Examinee is required to answer any 75 questions in the OMR Answer-Sheet provided and not in the question booklet. In case Examinee attempts more than 75 Questions, first 75 attempted questions will be evaluated. All questions carry equal marks.
3. Examine the Booklet and the OMR Answer-Sheet very carefully before you proceed. Faulty question booklet due to missing or duplicate pages/questions or having any other discrepancy should be immediately replaced.

1. प्रश्न-पुस्तिका को तब तक न खोलें जब तक आपसे कहा न जाए।
2. प्रश्न-पुस्तिका में 100 प्रश्न हैं। परीक्षार्थी को किन्हीं 75 प्रश्नों को दी गई ओ०एम०आर० आन्तर-शीट पर ही हल करना है। परीक्षार्थी द्वारा 75 से अधिक प्रश्नों को हल करने की स्थिति में, प्रथम 75 उत्तरों को ही मूल्यांकित किया जायेगा। सभी प्रश्नों के अंक समान हैं।
3. प्रश्नों के उत्तर अंकित करने से पूर्व प्रश्न-पुस्तिका तथा OMR उत्तर-पत्रक को सावधानीपूर्वक देख लें। दोषपूर्ण प्रश्न-पुस्तिका, जिसमें कुछ भाग छपने से छूट गये हों या प्रश्न एक से अधिक बार छप गये हों या किसी भी प्रकार की कमी हो, उसे तुरन्त बदल लें।

(Remaining Instructions on last page)

(शेष निर्देश अन्तिम पृष्ठ पर)

1. Under the provisions of section - 7 of TPA the competent person to transfer means :

- (A) Every person competent to contract only
- (B) Every person entitled to transferable property or authorized to dispose of transferable property
- (C) Both (A) and (B)
- (D) Only (B)

2. Which of the following documents does not require attestation ?

- (A) Will
- (B) Gift of immovable property
- (C) A bond by which the principal amount assured does not exceed ₹100
- (D) Sale deed of immovable property

1. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा - 7 के तहत अन्तरण के लिए सक्षम व्यक्ति का अर्थ है -

- (A) केवल संविदा करने के लिए सक्षम व्यक्ति
- (B) हस्तांतरणीय सम्पत्ति का हकदार या हस्तांतरण निपटाने के लिए अधिकृत व्यक्ति
- (C) (A) और (B) दोनों
- (D) केवल (B)

2. नीचे दिये गये दस्तावेज में किसको अनुप्रमाणीकरण की आवश्यकता नहीं है ?

- (A) इच्छा पत्र
- (B) स्थावर सम्पत्ति का दान
- (C) ऐसा बंधपत्र जिसके द्वारा सुनिश्चित की गई मूल रकम ₹100 से अधिक नहीं है
- (D) स्थावर सम्पत्ति का विक्रय पत्र

3. 'Contingent Interest' is defined in
- (A) Section - 19
(B) Section - 20
(C) Section - 21
(D) Section - 22
4. 'Vested interest' is defined in :
- (A) Section - 18
(B) Section - 19
(C) Section - 26
(D) Section - 21
5. 'Rule against perpetuity' is provided :
- (A) Section - 13
(B) Section - 14
(C) Section - 26
(D) Section - 29
6. Transfer of Property deals with -
- (A) Transfers made voluntarily by act of parties and intervivos
(B) Transfers made by operation of law
(C) Transfers made voluntarily by active parties
(D) All kinds of transfer of property
3. 'समाश्रित हित' को परिभाषित किया गया है :
- (A) धारा - 19
(B) धारा - 20
(C) धारा - 21
(D) धारा - 22
4. निहित हित को परिभाषित किया गया है :
- (A) धारा - 18
(B) धारा - 19
(C) धारा - 26
(D) धारा - 21
5. 'शाश्वत के विरुद्ध नियम' प्रदान किया जाता है :
- (A) धारा - 13
(B) धारा - 14
(C) धारा - 26
(D) धारा - 29
6. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम से सम्बंधित है :
- (A) स्वेच्छा से पक्षों के कार्य द्वारा और एक जीवित व्यक्ति दूसरे जीवित व्यक्ति को अन्तरण
(B) कानून के संचालन द्वारा अन्तरण
(C) सम्पत्ति के सभी प्रकार के अन्तरण सक्रिय पक्षों द्वारा स्वेच्छा से किये गये अन्तरण

7. Transfer of Property makes for provision for transfer of :
- (A) Immovable Property only
 (B) Movable property only
 (C) Both movable and immovable Properties
 (D) None of the above
8. 'Notice' as defined in section - 3 means -
- (A) Actual Notice
 (B) Constructive Notice
 (C) Both actual and constructive Notice
 (D) None of the above
9. Immovable Property is defined in -
- (A) Section - 3
 (B) Section - 4
 (C) Section - 5
 (D) Sections - 6
10. A timber tree is -
- (A) No property
 (B) Immovable property
 (C) Movable property
 (D) None of the above
7. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम निम्न के अन्तरण के लिए प्रावधान करता है :
- (A) केवल अचल सम्पत्ति
 (B) केवल चल सम्पत्ति
 (C) दोनों चल और अचल सम्पत्ति
 (D) उपर्युक्त में से कोई नहीं
8. धारा - 3 में परिभाषित नोटिस (सूचना) का अर्थ है -
- (A) वास्तविक सूचना
 (B) प्रलक्षित सूचना
 (C) वास्तविक और प्रलक्षित सूचना
 (D) उपर्युक्त में से कोई नहीं
9. अचल सम्पत्ति को परिभाषित किया जाता है -
- (A) धारा - 3
 (B) धारा - 4
 (C) धारा - 5
 (D) धारा - 6
10. एक लकड़ी का पेड़ है -
- (A) कोई सम्पत्ति नहीं.
 (B) अचल सम्पत्ति.
 (C) चल सम्पत्ति.
 (D) उपरोक्त में से कोई नहीं

11. Which of the following sections deals with transfer of actionable claim?
- (A) Section - 129
(B) Section - 130
(C) Section - 131
(D) Section - 133
12. Which of the following sections provides for 'onerous gift'?
- (A) Section - 123
(B) Section - 126
(C) Section - 127
(D) Section - 128
13. A Gift can be revoked -
- (A) By the donor at his desire
(B) Cannot be revoked
(C) Can be revoked, if agreement between donor and donee that on, happening of specified event which does not depend on the will of the donor, gift can be revoked
(D) Can be revoked by donee by surrendering his interest to the donor
11. निम्नलिखित में से कौन सी धारा अनुयोज्य दावों के अन्तरण का प्रावधान करती है ?
- (A) धारा - 129
(B) धारा - 130
(C) धारा - 131
(D) धारा - 133
12. निम्नलिखित में से कौन सी धारा 'दुर्मरदान' का प्रावधान करती है ?
- (A) धारा - 123
(B) धारा - 126
(C) धारा - 127
(D) धारा - 128
13. दान प्रतिसंहत किया जा सकेगा -
- (A) दाता द्वारा स्वेच्छा से .
(B) प्रतिसंहत नहीं किया जा सकता
(C) दाता और अदाता के मध्य करार द्वारा, जिसमें लिखा हो कि किसी ऐसी विनिर्दिष्ट घटना के घटित होने पर, जो दाता की इच्छा पर निर्भर नहीं है, दान प्रतिसंहत किया जा सकेगा
(D) अदाता द्वारा दाता को अपना हित निलम्बित करके, प्रतिसंहत किया जा सकेगा

14. The transfer of immovable property by way of gift may be effected by -

- (A) Oral transfer
- (B) By a registered instrument or by delivery
- (C) By registered instrument signed by or on behalf of donor and attested by at least two witness
- (D) None of the above

15. Where the principal money secured by mortgage is one hundred rupees or upwards, a mortgage can be effected by -

- (A) By oral deed
- (B) By a registered instrument
- (C) By a registered instrument signed by mortgagor, attested by at least two witness
- (D) Either by oral deed or by registered deed

14. स्थावर सम्पत्ति को दान के माध्यम से अन्तरण प्रभावी होगा -

- (A) मौखिक अन्तरण द्वारा
- (B) रजिस्ट्रीकृत लिखत या परिदान द्वारा
- (C) दाता द्वारा या उसके ओर से हस्ताक्षरित और कम से कम दो साक्षियों द्वारा अनुप्रमाणित रजिस्ट्रीकृत लिखत द्वारा
- (D) इनमें से कोई नहीं

15. जहाँ कि प्रतिभूति मूलधन सौ रुपये या उससे अधिक है, वह बंधक प्रभावी होगा -

- (A) मौखिक विलेख द्वारा
- (B) रजिस्ट्रीकृत लिखत द्वारा
- (C) बंधक कर्ता द्वारा हस्तलिखित और साक्षियों द्वारा अनुप्रमाणित रजिस्ट्रीकृत लिखत द्वारा
- (D) या तो मौखिक विलेख द्वारा या रजिस्ट्रीकृत लिखत द्वारा

16. A suit to obtain a decree that a mortgagor shall be absolutely debarred of his right to redemption is called -

- (A) A suit for redemption
- (B) A suit for foreclosure
- (C) A suit to discharge mortgage
- (D) A suit for re-newel of mortgage

17. Which of the following persons may sue for redemption under sec - 91 ?

- (A) Any person who has interest in or Charge upon the mortgage property
- (B) Any surety for the payment of the mortgaged debt
- (C) Creditor of the mortgagor
- (D) All of the above

18. Which of the following sections provides for 'Marshalling Securities'?

- (A) Section - 81
- (B) Section - 82
- (C) Section - 83
- (D) Section - 84

16. डिक्री अभिप्राप्त करने के लिए वाद कि बंधककर्ता मोचन कराने के अधिकार से आत्यंतिक रूप से विवर्जित होगा, कहलाता है -

- (A) मोचन का वाद
- (B) पुरोबन्ध वाद
- (C) निर्वहन वाद
- (D) बंधक के नवीकरण का वाद

17. निम्नलिखित में से धारा-91 के अन्तर्गत कौन व्यक्ति बंधक के मोचन के लिए वाद ला सकेंगे ?

- (A) कोई व्यक्ति जिसका बंधक सम्पत्ति में कोई हित या पर कोई भार है
- (B) बंधक ऋण का संदाय करने वाला कोई भी प्रतिभु
- (C) बंधक कर्ता का कोई लेनदार
- (D) उपरोक्त सभी

18. निम्नलिखित में से किस धारा में 'प्रतिभूतियों के क्रमबंधन' के बारे में प्रावधान है ?

- (A) धारा - 81
- (B) धारा - 82
- (C) धारा - 83
- (D) धारा - 84

19. Which of the following sections deal with the appointment of a receiver ?
- (A) Section - 68
(B) Section - 68A
(C) Section - 69 - A
(D) Section - 70
20. A Lease of immovable property for agricultural purposes shall be deemed to be -
- (A) Year to year
(B) Month to month
(C) Eternal
(D) For two years
21. Which of the following is not true about 'Charge' ?
- (A) It is created by the act of the parties
(B) It is made by law
(C) It can happen only on immovable property
(D) Delivery of possession is necessary to create 'Charge'
22. Among the following when may be termination of Lease ?
- (A) By forfeiture
(B) By express surrender
(C) Termination of interest of the lessor
(D) All of the above
19. रिसीवर को नियुक्ति के संदर्भ में कौन सी धारा संदर्भित है ?
- (A) धारा - 68
(B) धारा - 68A
(C) धारा - 69 - A
(D) धारा - 70
20. कृषि उद्देश्यों के लिए स्थावर सम्पत्ति के पट्टे के बारे में समझा जायेगा -
- (A) वर्षानुवर्षी
(B) माह से माह (मासिक)
(C) शाश्वत
(D) दो वर्ष के लिए
21. 'भार' के बारे में कौन सी बात सही नहीं है ?
- (A) यह पक्षकारों के कार्य से निर्मित होता है
(B) यह विधि द्वारा निर्मित होता है
(C) यह केवल स्थावर सम्पत्ति पर ही हो सकता है
(D) 'भार' निर्मित करने के लिए कब्जे का परिदान आवश्यक है
22. निम्नलिखित में से कब पट्टे का पर्यवसान हो सकता है ?
- (A) समपहरण द्वारा -
(B) अध्यक्ष अभिव्यक्ति
(C) पट्टाकर्ता के हित के पर्यवसान होने पर
(D) उपरोक्त सभी

23. Mortgage by deposit of title-deeds is called -
- (A) Anomalous mortgage
(B) English mortgage
(C) Equitable mortgage
(D) Usufructuary mortgage
24. The right to redemption can be exercised by -
- (A) By paying the mortgaged money out of the count from the mortgage
(B) By depositing the amount due on mortgage in the court
(C) By making regular suit for redemption
(D) In any of the above ways
25. Consideration of Lease is -
- (A) Premium
(B) Premium or rent or both
(C) Neither premium nor rent
(D) None of the above
26. The transferee of property is known as -
- (A) Mortgagor
(B) Co-owner
(C) Executor
(D) Mortgagee
23. हक-विलेखों के निक्षेप द्वारा बंधक को कहा जाता है -
- (A) विलक्षण बंधक
(B) अंग्रेजी बंधक
(C) साम्यिक बंधक
(D) भोग बंधक
24. मोचन का अधिकार प्रयोग में लाया जा सकता है -
- (A) न्यायालय के बाहर बंधकदार के धन का भुगतान करके
(B) बंधक पर शोध्य राशि को न्यायालय में जमा करके
(C) विमोचन हेतु नियमित दावा करके
(D) उपरोक्त में से किसी भी प्रकार से
25. पट्टे का प्रतिफल है -
- (A) प्रीमियम
(B) प्रीमियम या किराया या दोनों ,
(C) न तो प्रीमियम और न ही किराया
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
26. सम्पत्ति का अन्तरिती को जाना जाता है.-
- (A) बंधककर्ता
(B) सह-स्वामी
(C) निष्पादक
(D) बंधकग्रहित

27. In which section of TPA the principle of justified notice does not apply ?
- (A) Section - 39
(B) Section - 40
(C) Section - 100
(D) Section - 103
28. The Lease of immovable property shall expires as follows -
- (A) By oral notice
(B) By notice in writing
(C) By sending to the agent
(D) By telephone
29. What can be transferred in Lease ?
- (A) Transfer of Loan
(B) Transfer of interest
(C) Transfer of ownership
(D) Transfer of Possession
30. The security for the payment of any money is -
- (A) Charge
(B) Mortgage
(C) Exchange
(D) Lease
31. If the donee dies before accepting the gift, the gift under Sec -122, is -
- (A) Valid
(B) Void
(C) Voidable
(D) The court decides
27. न्यायोचित सूचना का सिद्धांत सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की किस धारा में लागू नहीं होता है ?
- (A) धारा - 39
(B) धारा - 40
(C) धारा - 100
(D) धारा - 103
28. स्थावर सम्पत्ति के पट्टे का अवसान किस प्रकार होगा -
- (A) मौखिक सूचना द्वारा
(B) लिखित सूचना द्वारा
(C) अभिकर्ता को भेजकर
(D) टेलीफोन द्वारा
29. पट्टा में क्या अन्तरित किया जाता है ?
- (A) ऋण का अन्तरण
(B) हित का अन्तरण
(C) स्वामित्व का अन्तरण
(D) कब्जे का अन्तरण
30. किसी भी पैसे के भुगतान के लिए सुरक्षा है -
- (A) भार
(B) बंधक
(C) विनिमय
(D) पट्टा
31. यदि अदाता प्रतिग्रहण से पूर्ण मर जाता है तो धारा - 122 के अन्तर्गत, दान -
- (A) वैध है
(B) शून्य है
(C) शून्यकरणीय है
(D) न्यायालय निर्णीत करता है

32. Exchange of money is defined under which section of the T. P. Act ?
- (A) Section - 120
(B) Section - 121
(C) Section - 118
(D) Section - 122
33. Essential element of fraudulent Property transfer theory under T. P. Act -
- (A) Valid transfer
(B) Immovable Property
(C) Fraudulent purpose
(D) All of the above
34. Among the following, which is essential element of doctrine of Election under sec-35 of TPA ?
- (A) Same transaction
(B) Indirect benefit
(C) Belief of the transferor
(D) All of the above
35. Sec 26 T.P.A. is related to -
- (A) Fulfillment of condition precedent
(B) Conditional transfer
(C) Fulfillment of condition subsequent
(D) Fulfillment of both condition precedent and condition subsequent
32. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की किस धारा में धन के आदान-प्रदान को परिभाषित किया गया है ?
- (A) धारा - 120
(B) धारा - 121
(C) धारा - 118
(D) धारा - 122
33. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत कपटपूर्ण अन्तरण सिद्धान्त के आवश्यक तत्व हैं -
- (A) वैध अन्तरण
(B) अचल सम्पत्ति
(C) कपटपूर्ण उद्देश्य
(D) उपरोक्त सभी
34. निम्नलिखित में से कौन धारा-35 के अन्तर्गत निर्वाचन के सिद्धान्त के आवश्यक तत्व हैं ?
- (A) एक संव्यवहार
(B) परोक्ष लाभ
(C) अन्तरणकर्ता का विश्वास
(D) उपरोक्त सभी
35. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 26 में वर्णित है -
- (A) पूरोभाव्य शर्त की पूर्ति
(B) सशर्त अन्तरण
(C) उत्तर भाव्य शर्त की पूर्ति
(D) पूरोभाव्य और उत्तर भाव्य दोनों शर्तों की पूर्ति

36. 'A' gives a lease of Land to 'B' on the condition that 'B' walks 100 miles in an hour the Lease is -

- (A) Voidable
(B) Void
(C) Valid
(D) Enforceable

37. Under sec 53 A, part performance has the right to the security of his possession -

- (A) Statement is wrong
(B) Entitlement will be received only on payment of full consideration
(C) statement is correct
(D) It is not necessary to hand over the possession

38. Sec 41 of TPA applies to voluntary transfer and has no application to -

- (A) Court sale
(B) Contingent sale
(C) Perpetuity sale
(D) Priceless sale

39. Sec 41 of TPA is the statutory application of the law of estoppel the statement is -

- (A) True
(B) False
(C) Partly true
(D) Partly false

अ 'B' को जमीन का पट्टा इस शर्त पर देता है कि 'B' एक घण्टे में 100 मील चले पट्टा -

- (A) शून्यकरणीय है
(B) शून्य है
(C) वैध है
(D) प्रवर्तनीय है

37.

धारा 53 A के अन्तर्गत, भागिक पालनकर्ता को अपने कब्जे की सुरक्षा का हक प्राप्त है -

- (A) कथन गलत है
(B) पूर्ण प्रतिफल प्रदान करने पर ही हक प्राप्त होगा
(C) कथन सत्य है
(D) कब्जा सौंपना आवश्यक नहीं है

38. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 41 स्वैच्छिक हस्तांतरण पर लागू होती है और निम्न पर लागू नहीं होती है -

- (A) न्यायालयी बिक्री
(B) समाश्रित बिक्री
(C) शाश्वत बिक्री
(D) अमूल्य बिक्री

39. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 41 विबंधन का वैधानिक प्रयोग है यह कथन है -

- (A) सही है
(B) गलत है
(C) आंशिक सही है
(D) अंशतः गलत है

40. The doctrine of 'I us Pendens' under section 52 of TPA -
- (A) Is applicable on both movable and immovable property
- (B) Is applicable on both partial and absolute transfer
- (C) Is applicable on both specified and unspecified properties
- (D) All of the above
41. An unborn person acquires vested interest on transfer upon his birth, although -
- (A) He may not entitled to the enjoyment immediately on his birth
- (B) He is entitled after 7 years after his birth
- (C) No such provision is made in Act
- (D) None of the above
42. A witness attesting a document can be -
- (A) A party to the document
- (B) Its author
- (C) A person who has seen the person writing the document sign it
- (D) None of the above
40. धारा 52 के अन्तर्गत लिस पेडेस का सिद्धांत -
- ~~(A)~~ चल और अचल दोनों सम्पत्तियों पर लागू है
- (B) आंशिक और पूर्ण दोनों तरह के अन्तरण पर लागू है
- (C) निर्दिष्ट और अनिर्दिष्ट दोनों सम्पत्तियों पर लागू है
- ~~(D)~~ उपरोक्त सभी
41. अजन्मा व्यक्ति, हस्तान्तरण के द्वारा अपने जन्म पर निहित हित प्राप्त करता है, हालांकि -
- ~~(A)~~ वह अपने जन्म के तुरंत बाद भोग का हकदार नहीं हो सकता
- ~~(B)~~ अपने जन्म के 7 साल बाद भोग का हकदार हो सकता है
- (C) अधिनियम में ऐसा कोई प्रावधान नहीं है
- (D) इनमें से कोई नहीं
42. किसी दस्तावेज का अनुप्रमाणिकरण करने वाला साक्षी हो सकता है -
- (A) उस दस्तावेज का पक्षकार
- ~~(B)~~ उसका लेखक
- ~~(C)~~ ऐसा व्यक्ति जिसने, दस्तावेज लिखने वाले व्यक्ति को दस्तखत करते देखा हो
- (D) इनमें से कोई नहीं

43. "Attached to Earth" means -
- (A) Rooted in the earth
(B) Imbedded in the earth
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
44. Transfer of spes succession under TPA is -
- (A) Valid
(B) Void
(C) Voidable
(D) None of the above
45. What is the essential element of section 10 of TPA ?
- (A) Conditions
(B) Any transfer
(C) Absolute restrictions on alienation
(D) All of the above
46. Under the T.P.A. -
- (A) Mere right to sue cannot be transferred
(B) Mere right to sue can be transferred
(C) No such provision is made in the act
(D) None of the above
43. "भूबद्ध" से अभिप्रेत है -
- (A) भूमि में मूलित
(B) भूमि में सन्निहित
(C) दोनों (A) और (B)
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
44. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत संभाव्य उत्तराधिकार का अन्तरण है -
- (A) वैध
(B) शून्य
(C) शून्यकरणीय
(D) इनमें से कोई नहीं
45. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा 10 के आवश्यक तत्त्व क्या है ?
- (A) शर्त
(B) किसी भी प्रकार का अंतरण
(C) अन्तरण पर पूर्ण प्रतिबंध
(D) उपरोक्त सभी
46. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत -
- (A) केवल दावा का अधिकार अंतरित नहीं किया जा सकता
(B) केवल दावा का अधिकार अंतरित किया जा सकता है
(C) अधिनियम में ऐसा कोई प्रावधान नहीं है
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं

47. Chapter - II of the T.P.A. shall not be deemed to affect any rule of -
- (A) Christian Law
(B) Mohammadan Law
(C) Parsi Law
(D) All of the above
48. Within the meaning of provision of TPA the immovable property does not include -
- (A) Standing timber or grass
(B) Standing timber, growing crops or grass
(C) Standing timber, jewelry and crops
(D) Only grass
49. The TPA received assent on _____
- (A) 27-2-1882
(B) 22-2-1882
(C) 23-2-1882
(D) 17-2-1882
50. First amendment was made in TPA in the _____ Year -
- (A) 1885
(B) 1883
(C) 1884
(D) 1881
47. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अध्याय II को किस नियम को प्रभावित करने वाला नहीं माना जायेगा -
- (A) ईसाई विधि
(B) मुस्लिम विधि
(C) पारसी विधि
(D) उपरोक्त सभी
48. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के प्राक्धानों के तहत अचल सम्पत्ति में शामिल नहीं है -
- (A) खड़ी लकड़ी या घास
(B) खड़ी लकड़ी, बढ़ती फसल या घास
(C) खड़ी लकड़ी, आभूषण और फसलें
(D) केवल घास
49. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम, को सहमति प्राप्त हुई -
- (A) 27-2-1882
(B) 22-2-1882
(C) 23-2-1882
(D) 17-2-1882
50. सम्पत्ति अंतरण अधिनियम में पहला संशोधन _____ वर्ष में किया गया -
- (A) 1885
(B) 1883
(C) 1884
(D) 1881

51. Which of the following sections provides for extinction of easement by unity of ownership ?

- (A) Section - 46
- (B) Section - 47
- (C) Section - 48
- (D) Section - 49

52. By which of the following modes, an easement can be extinct ?

- (A) By dissolution of right of servient owner
- (B) By release of easement by dominant owner
- (C) By revocation by servient owner
- (D) All of the above

53. Which of the following section provides for 'Customary Easements' ?

- (A) Section - 13
- (B) Section - 14
- (C) Section - 17
- (D) Section - 18

51. निम्नलिखित में से किस धारा में स्वामित्व की एकता से सूखाचार के निर्वापन का प्रावधान है ?

- (A) धारा - 46
- (B) धारा - 47
- (C) धारा - 48
- (D) धारा - 49

52. निम्नलिखित में से किस विधि द्वारा सूखाचार निर्वापित हो सकता है ?

- (A) अनुसेवी स्वामी के अधिकार के विघटन द्वारा
- (B) अधिष्ठायी स्वामी के द्वारा सूखाचार की नियुक्ति द्वारा
- (C) अनुसेवी स्वामी के प्रतिसंहरण द्वारा
- (D) उपर्युक्त सभी

53. निम्नलिखित में से कौन सी धारा 'रूढ़िक सूखाचार' का प्रावधान करती है ?

- (A) धारा - 13
- (B) धारा - 14
- (C) धारा - 17
- (D) धारा - 18

54. Which of the following section of Act defines 'Dominant heritage' 'Servient heritage' dominant owner and 'Servient owner' ?

- (A) Section - 4
- (B) Section - 3
- (C) Section - 5
- (D) Section - 6

55. Which of the following statement is incorrect ?

- (A) Continuous easement is one whose enjoyment is continual without the act of man
- (B) A discontinuous easement is one that needs the act of man for its enjoyment
- (C) A right to receive light by window of other's house without obstruction, is continuous easement
- (D) None of the above

54

निम्नलिखित में से कौन सी धारा, अधिष्ठायी सम्पत्ति, अनुसेवी सम्पत्ति, अधिष्ठायी स्वामी, और अधिभोगी स्वामी को परिभाषित करती है ?

- (A) धारा - 4
- (B) धारा - 3
- (C) धारा - 5
- (D) धारा - 6

55

निम्नलिखित में से कौन सा कथन असत्य है ?

- (A) सतत् सूखाचार वह है जिसका उपभोग मनुष्य के कार्य के बिना जारी रहता है
- (B) असतत् सूखाचार वह है जिसके उपयोग के लिए मनुष्य के कार्य की आवश्यकता होती है
- (C) बिना किसी बाधा के दूसरे के घर की खिड़की से प्रकाश प्राप्त के अधिकार सतत् सूखाचार हैं
- (D) इनमें से कोई नहीं

56. Which of the land is called, servient heritage ?
- (A) The land for the beneficial enjoyment of which the right exists
- (B) The land on which the liability is imposed
- (C) The land on which License is granted
- (D) All of the above
57. 'A' the owner of a field grants a License to 'B' to use a path across it. 'A' with intent to revoke the License locks a gate across the path. The License is -
- (A) Revoked
- (B) Cannot be revoked by this way
- (C) Grantee can sue grantee to open it
- (D) None of the above
58. License when transferable :
- (A) A License to attend a place of public entertainment may be transferred
- (B) Every kind of License may be transferred only with the consent of granter
- (C) A License cannot be transferred in any case
- (D) None of the above

56. कौन सी भूमि धन्यमेयी सम्पत्ति किसको कहते हैं ?
- (A) वर भूमि जिसको फायदाप्रद उपयोग के लिए अधिकार विद्यमान है
- (B) वह भूमि जिस पर भार अधिरोपित है
- (C) भूमि जिस पर अनुज्ञप्ति प्रदत्त है
- (D) उपर्युक्त सभी
57. 'क' एक खेत का स्वामी 'ख' को खेत के आर-पार रास्ते का प्रयोग करने के लिए अनुज्ञप्ति अनुदत्त करता है, 'क' अनुज्ञप्ति को प्रतिसंहत करने के आशय से, रास्ते के द्वार पर ताला लगा देता है, अनुज्ञप्ति -
- (A) प्रतिसंहत हो जाती है
- (B) इस तरह प्रतिसंहत नहीं हो सकती है
- (C) अनुज्ञप्तिधारी 'ख' अनुज्ञप्तिकर्ता 'क' को द्वार खोलने के लिए वाद कर सकता है
- (D) इनमें से कोई नहीं
58. अनुज्ञप्तियाँ कब अन्तरणीय होंगी ?
- (A) सार्वजनिक मनोरंजन स्थान में उपस्थित होने की अनुज्ञप्ति, अन्तरित की जा सकेगी
- (B) प्रत्येक प्रकार की अनुज्ञप्तियाँ, अनुज्ञप्तिधारी की सहमति से अन्तरित हो सकेगी
- (C) अनुज्ञप्ति किसी भी दशा में अन्तरित नहीं हो सकेगी
- (D) इनमें से कोई नहीं

59. License when deemed revoked:
when,

- (A) The grantor causes to have interest in the property affected by License
- (B) The License becomes entitled to the absolute ownership of property
- (C) The property affected by License is destroyed or permanently altered
- (D) All of the above

60. License is defined under which section of Indian Easement Act -

- (A) Section - 50
- (B) Section - 51
- (C) Section - 52
- (D) Section - 53

61. 'License' is a :

- (A) Right of the enjoyment of property
- (B) Permission to use the property
- (C) Right of ownership of the property
- (D) None of the above

62. Which of the following are customary easements under the Act ?

- (A) Right to privacy
- (B) Right to worship
- (C) Both (A) and (B)
- (D) None of the above

59.

अनुज्ञप्ति कब प्रतिसंहत समझी जायेगी ?

- (A) जब अनुदानकर्ता का अनुज्ञप्ति से प्रभावित सम्पत्ति में कोई हित नहीं रह जाता
- (B) जब अनुज्ञप्तिधारी अनुज्ञप्ति से प्रभावी सम्पत्ति के पूर्ण स्वामित्व का हकदार बन जाता है
- (C) जब अनुज्ञप्ति से प्रभावी सम्पत्ति विनष्ट हो जाती है या स्थायी रूप से परिवर्तित हो जाती है
- (D) उपर्युक्त सभी

60.

अनुज्ञप्ति की परिभाषा भारतीय सुखाधिकार अधिनियम की किस धारा में है ?

- (A) धारा - 50
- (B) धारा - 51
- (C) धारा - 52
- (D) धारा - 53

61.

एक 'अनुज्ञप्ति' है :

- (A) सम्पत्ति के उपभोग का अधिकार
- (B) सम्पत्ति के उपयोग करने की अनुमति
- (C) सम्पत्ति के स्वामित्व का अधिकार
- (D) इनमें से कोई भी नहीं

62.

भारतीय सुखाधिकार अधिनियम के अन्तर्गत निम्नलिखित में से कौन प्रथागत सुखाधिकार है ?

- (A) एकान्तता का अधिकार
- (B) पूजा का अधिकार
- (C) (A) और (B) दोनों
- (D) इनमें से कोई नहीं

63. In which conditions extinction of Easement under the Act takes place ?
- (A) Extinction by revocation
(B) Extinction by release
(C) Extinction by useless easement
(D) All of the above
64. In which of the following section of Eusement Act is related to Acquisition by Prescription ?
- (A) Section - 15
(B) Section - 16
(C) Section - 17
(D) Section - 18
65. Section 13 of the Indian Easement Act defines -
- (A) Easement of necessity and quasi-easements
(B) Who may acquire easements
(C) Direction of way necessity
(D) None of the above
66. According to section - 6 of Indian Easement Act 1882, easements are -
- (A) Permanent easement
(B) Limited easement
(C) Both (A) and (B)
(D) None of the above
63. भारतीय सुखाधिकार अधिनियम के अन्तर्गत किम् दशाओं में सुखाधिकार का अंत हो जाता है ?
- (A) विखण्डन द्वारा समाप्ति
(B) नियुक्ति द्वारा समाप्ति
(C) अनुपयोगी सुखाधिकार का अंत.
(D) उपरोक्त सभी
64. भारतीय सुखाधिकार अधिनियम की कौन सी धारा विरव्यवहार द्वारा अवाप्ति से संबंधित है ?
- (A) धारा - 15
(B) धारा - 16
(C) धारा - 17
(D) धारा - 18
65. भारतीय सुखाधिकार अधिनियम की धारा 13 परिभाषित करती है -
- (A) आवश्यकता जनित सुखाधिकार और प्रतिभाषित सुखाधिकार
(B) सुखाधिकार कौन अवाप्त कर सकता है
(C) आवश्यकता जनित मार्ग का निर्देश
(D) इनमें से कोई नहीं
66. भारतीय सुखाधिकार अधिनियम-1882 की अनुच्छेद - 6 के अनुसार, सुखाधिकार है-
- (A) स्थायी सुखाधिकार
(B) सीमित सुखाधिकार
(C) दोनों (A) और (B)
(D) इनमें से कोई नहीं

67. What is essential element of Easement ?
- (A) Dominant and servient heritages
(B) The use of easement done for the beneficial consumption
(C) Right in-rem of easement
(D) All of the above
68. Among following are examples of continuous easement under the Act ?
- (A) Light
(B) Air
(C) Right to way
(D) Only (A) and (B)
69. Definition of 'easement' is given under which section of Indian Easement Act 1882 ?
- (A) Section - 2
(B) Section - 3
(C) Section - 4
(D) Section - 5
70. When did the Indian Easement Act 1882, came into force ?
- (A) 01 April, 1883
(B) 01 March, 1882
(C) 01 July, 1882
(D) 23 April, 1883
71. Which sections Provides for "Operation of transfer" ?
- (A) Section - 7
(B) Section - 8
(C) Section - 6
(D) Section - 9
67. सुखाधिकार के आवश्यक तत्त्व हैं ?
- (A) अधिभावी और अधिसेवी सम्पत्ति
(B) सुखाधिकार का प्रयोग हितकर उपयोग के लिए किया जाना
(C) सुखाधिकार का एक लोकलक्षी अधिकार होना
(D) उपरोक्त सभी
68. अधिनियम के अन्तर्गत निम्नलिखित में से कौन सतत सुखाधिकार के उदाहरण हैं ?
- (A) प्रकाश
(B) हवा
(C) मार्गाधिकार (मार्ग का अधिकार)
(D) केवल (A) और (B)
69. भारतीय 'सुखाधिकार' की परिभाषा अधिनियम, 1882 की किस धारा में दी गयी है ?
- (A) धारा - 2
(B) धारा - 3
(C) धारा - 4
(D) धारा - 5
70. भारतीय सुखाधिकार अधिनियम 1882 कब लागू हुआ ?
- (A) 01 अप्रैल, 1883
(B) 01 मार्च, 1882
(C) 01 जुलाई, 1882
(D) 23 अप्रैल, 1883
71. कौन सी धारा 'अन्तरण के प्रभाव' का प्रावधान करती है ?
- (A) धारा - 7
(B) धारा - 8
(C) धारा - 6
(D) धारा - 9

72. In which section Maxim "Qui Approbate non Reprobate" i.e. A man cannot approbate and reprobate" is dealt with :
- (A) Section - 41
(B) Section - 35
(C) Section - 43
(D) Section - 36
73. Which of the following sections deals with 'Conditional transfer' ?
- (A) Section - 23
(B) Section - 24
(C) Section - 25
(D) Section - 26
74. Where the transfer of property is made with the direction for accumulation of income under section 17 during the life of transferors, the direction exceeds beyond the life of transferors :
- (A) Such direction is void
(B) Such transfer is void
(C) Such direction is void
(D) None of the above
75. In which section, the provision for transfer for the benefit of unborn child have been made ?
- (A) Section - 12
(B) Section - 13
(C) Section - 16
(D) Section - 20
72. किस धारा में सूत्र "Qui Approbate non Reprobate" दिया गया है ?
- (A) धारा - 41
(B) धारा - 35
(C) धारा - 43
(D) धारा - 36
73. निम्न में से कौन सी धारा 'सशर्त अन्तरण' से संबंधित है ?
- (A) धारा - 23
(B) धारा - 24
(C) धारा - 25
(D) धारा - 26
74. अधिनियम की धारा - 17 में जब अन्तरण सम्पत्ति से अर्जित आय के संचयन को निर्देश, अन्तरणकर्ता के जीवित रहते ही हो सकता है, ऐसा निर्देश अगर अन्तरणकर्ता की जिंदगी के बाद के लिए रहता है तो :
- (A) ऐसा निर्देश शून्य होगा
(B) ऐसा अन्तरण शून्य होगा
(C) ऐसा निर्देश वैध होगा
(D) उपर्युक्त में से कोई नहीं
75. अधिनियम के किस धारा में, अजन्मे व्यक्ति के लाभ के लिए अन्तरण का प्रावधान किया गया है ?
- (A) धारा - 12
(B) धारा - 13
(C) धारा - 16
(D) धारा - 20

76. Which of the following sections defines "Fraudulent transfer" ?
- (A) Section - 51
(B) Section - 52
(C) Section - 53
(D) Section - 53 - A
77. Section - 96 A TPA, deals with :
- (A) Provision related to charges on property
(B) Provision related to anomalous Mortgage
(C) Provision related to Mortgage by deposit of title deeds
(D) Registration of Mortgages
78. "Once a Mortgage, always a Mortgage" doctrine is dealt with in which section ?
- (A) Section - 60
(B) Section - 65
(C) Section - 63
(D) Section - 67
79. Which of the following is a ground for termination of Lease by forfeiture ?
- (A) On breach of the express condition
(B) On the expiry of the term of the Lease
(C) On surrender of the Lease
(D) The Lessor's interest rests in Lease
76. निम्न में से कौन सी धारा कपटपूर्ण अन्तरण को परिभाषित करती है ?
- (A) धारा - 51
(B) धारा - 52
(C) धारा - 53
(D) धारा - 53 - A
77. सम्पत्ति अन्तरण की धारा - 96 A किससे संबंधित है ?
- (A) सम्पत्ति पर भार से
(B) विलक्षण बंधक से
(C) स्वत्व विलेख जमा कराकर किये गये बंधक से
(D) बंधकों के रजिस्ट्रेशन से
78. "एक बार बंधक, हमेशा बंधक" का सिद्धांत किस धारा में दिया गया है ?
- (A) धारा - 60
(B) धारा - 65
(C) धारा - 63
(D) धारा - 67
79. निम्नलिखित में से कौन समर्पण द्वारा पट्टा का पर्यवसान का आधार है ?
- (A) अभिव्यक्त शर्त के भंग होने पर
(B) पट्टा की अवधि समाप्त होने पर
(C) पट्टाधारी के समर्पण करने पर
(D) पट्टाकर्ता का हित पट्टाधारी में निहित होने पर

80. In which kind of mortgage, the mortgagor binds himself to repay the mortgage money and transfer property absolutely, but with proviso that the property shall be re-transferred by transferee to mortgagor, on payment of mortgage money :
- (A) Simple Mortgage
(B) English Mortgage
(C) Usufructuary mortgage
(D) Anomalous Mortgage
81. In which of the following kind of mortgages the possession of immovable property is transferred -
- (A) Simple mortgage
(B) Mortgage by conditional Sale
(C) Usufructuary mortgage
(D) English Mortgage
82. Mortgage by deposit of title deeds can be affected :
- (A) Only by means of a registered instrument
(B) Orally
(C) By an instrument in writing only
(D) None of the above
83. In Mortgage by 'Conditional Sale' the ownership is transferred :
- (A) Conditionally
(B) Permanently
(C) Temporarily
(D) Not transferred
80. किस प्रकार के बंधक में बंधककर्ता, स्वयं को बंधक धन का संदाय करने के लिए आबद्ध करता है और सम्पत्ति को इस शर्त के साथ, आत्यन्तिक रूप से अन्तरित करता है कि बंधकदार, बंधककर्ता को सम्पत्ति प्रति-अन्तरित, धन के संदाय करने पर कर देगा :
- (A) साधारण बंधक
(B) अंग्रेजी बंधक
(C) भोग-बंधक
(D) विलक्षण बंधक
81. निम्न में से किस प्रकार के बंधक में स्थावर सम्पत्ति के कब्जे का अन्तरण किया जाता है -
- (A) साधारण बंधक
(B) शर्त विक्रय द्वारा बंधक
(C) भोग-बंधक
(D) अंग्रेजी बंधक
82. हक विलेख के निक्षेप द्वारा बंधक को प्रभावित किया जा सकता है :
- (A) केवल एक पंजीकृत दस्तावेज द्वारा
(B) मौखिक रूप से
(C) केवल लिखित में एक दस्तावेज द्वारा
(D) उपरोक्त में से कोई नहीं
83. 'शर्त विक्रय' द्वारा बंधक में, स्वामित्व का अन्तरण किया जाता है :
- (A) शर्त के तहत
(B) स्थायी रूप से
(C) अस्थायी रूप से
(D) स्वामित्व का अन्तरण नहीं किया जाता है

84. Mortgage by 'Conditional Sale' is :
- (A) Sale
(B) Mortgage
(C) Sale through Mortgage
(D) All of the above
85. The provisions of T.P.A. do not give effect to which of the following ?
- (A) Gift of immovable property
(B) Sale of movable property
(C) Mortgage of immovable property
(D) Lease of immovable property
86. Which of the following statements is incorrect ?
- (A) The gift can be of movable or immovable property
(B) The gift may be of property which is existing or future property
(C) Gift must be accepted by donee before his death, if occurs
(D) Transfer by gift takes place without consideration
84. 'सशर्त विक्रय' द्वारा बंधक है :
- (A) विक्रय
(B) बंधक
(C) बंधक के तहत विक्रय
(D) उपर्युक्त सभी
85. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के प्रावधान निम्न में से किसको प्रभावित नहीं करते हैं ?
- (A) स्थावर सम्पत्ति का दान
(B) चल सम्पत्ति का विक्रय
(C) स्थावर सम्पत्ति का बंधक
(D) स्थावर सम्पत्ति का पट्टा
86. निम्नलिखित में से कौन सा कथन गलत है ?
- (A) दान चल और अचल दोनों सम्पत्तियों का हो सकता है
(B) दान वर्तमान में विद्यमान सम्पत्ति और भावी सम्पत्ति दोनों का हो सकता है
(C) दानी अपने मृत्यु से पहले दान को स्वीकार कर गया हो
(D) दान द्वारा अन्तरण प्रतिफल के बिना होता है

87. Essential elements of sale under section - 54 are :

- (A) Money consideration
- (B) Transfer of ownership
- (C) Transfer by registered instrument if value of immovable property exceeds ₹100
- (D) All of the above

88. Prospective/future property can be donated to donee :

- (A) Statement is correct
- (B) Statement is incorrect partially
- (C) The transfer will be void in respect of prospective property
- (D) Gift will be valid by accepting it by donee

89. In which section of T.P.A. the definition of gift has been given ?

- (A) Section - 121
- (B) Section - 122
- (C) Section - 123
- (D) Section - 126

87 धारा - 54 के अन्तर्गत विक्रय के आवश्यक तत्त्व है

- (A) धन प्रतिफल
- (B) स्वामित्व का अन्तरण
- (C) ₹100 से अधिक कीमत की रखावर सम्पत्ति का अन्तरण रजिस्ट्रीकृत लिखत से होगा
- (D) उपर्युक्त सभी

88. भावी सम्पत्ति दानी को दान की जा सकती है :

- (A) कथन सत्य है -
- (B) कथन अंशतः असत्य है
- (C) भावी सम्पत्ति से संबंधित दान शून्य - होगा
- (D) दान, दानी द्वारा स्वीकृत करने पर वैध होगा

89. निम्न में से किस धारा में दान को परिभाषित किया गया है ?

- (A) धारा - 121
- (B) धारा - 122
- (C) धारा - 123
- (D) धारा - 126

90. A contract for sale of immovable property :

- (A) Does not create any interest in the property
- (B) Creates interest in the property
- (C) Creates interest in the property in certain circumstances
- (D) None of the above

91. In a gift, one person voluntarily without _____ transfer his ownership to another -

- (A) Money
- (B) Property
- (C) Consideration
- (D) Premium

92. When two persons mutually transfer ownership of another neither thing or both things being money only, the transaction is :

- (A) Sale
- (B) Exchange
- (C) Gift
- (D) Mortgage

90. अबल सम्पत्ति का विक्रय के लिए एक अनुबंध -

- (A) सम्पत्ति में कोई हित पैदा नहीं करता है
- (B) सम्पत्ति में हित पैदा करता है
- (C) कुछ परिस्थितियों में सम्पत्ति में हित पैदा करता है
- (D) इनमें से कोई नहीं

91. एक व्यक्ति दान में बिना _____ के अपना स्वामित्व दूसरे को हस्तांतरित करता है -

- (A) धन
- (B) सम्पत्ति
- (C) प्रतिफल
- (D) प्रीमियम

92. जब दो व्यक्ति पारस्परिक रूप से एक दूसरे को स्वामित्व का हस्तांतरण करते हैं और दोनों चीजों में से कोई भी केवल धन नहीं है या दोनों चीजे केवल धन है, यह संव्यवहार कहलाता है :

- (A) विक्रय
- (B) विनिमय
- (C) <https://www.validcollege.co>
- (D) बंधक

93. Which of the following interest is not transferable?
- (A) Vested interest
(B) Contingent interest
(C) Interest based on the possibility of succession
(D) Interest of the lessee in a Lease
94. 'Sale' is defined in :
- (A) Section - 54
(B) Section - 55
(C) Section - 56
(D) Section - 58
95. Under the provision of TPA, an easement cannot be transferred apart from the dominant heritage -
- (A) Statement is true
(B) Statement is false
(C) Statement is partly true
(D) Statement is partly false
96. Doctrine of 'feeding the grant by estoppel' is deal within ?
- (A) Section - 41
(B) Section - 42
(C) Section - 43
(D) Section - 45
93. निम्न में से कौन सा हित अंतरणीय नहीं है ?
- (A) निहित हित
(B) समाश्रित हित
(C) उत्तराधिकार की संभावना पर आधारित हित
(D) पट्टे में पट्टेधारी का हित
94. 'विक्रय' को परिभाषित किया गया है :
- (A) धारा - 54 ✓
(B) धारा - 55
(C) धारा - 56
(D) धारा - 58
95. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम के अन्तर्गत सुखाधिकार का अधिकार प्रमुख विरासत से अलग स्थानान्तरित नहीं किया जा सकता -
- (A) ✓ कथन सत्य है
(B) कथन गलत है
(C) कथन आंशिक रूप से सत्य है
(D) कथन आंशिक रूप से गलत है
96. विवंध द्वारा अनुदान की पूर्ति का सिद्धांत किसमें है ?
- (A) धारा - 41
(B) धारा - 42
(C) ✓ धारा - 43
(D) धारा - 45 ✓

97. Transfer by ostensible owner is dealt within
- (A) Section - 38
(B) Section - 39
(C) Section - 40
(D) Section - 41
98. In conditional transfer, if the condition precedent is invalid, it shall :
- (A) Invalidate the transfer also
(B) Have no effect upon the transfer
(C) Make the transfer voidable
(D) None of the above
99. 'Doctrine of accumulation' vested under which section of TPA ?
- (A) Section - 17
(B) Section - 18
(C) Section - 19
(D) Section - 16
100. Under the provision of Sec - 9 of TPA the transfer includes :
- (A) Oral transfer only
(B) Written transfer only
(C) Both (A) and (B)
(D) Written and registered transfer only
97. दृश्यमान स्वामी द्वारा अन्तरण से संबंधित है
- (A) धारा - 38
(B) धारा - 39
(C) धारा - 40
(D) धारा - 41
98. सशर्त अन्तरण में यदि पूर्ववर्ती शर्त अविधिमान्य है, तो यह होगा :
- (A) अन्तरण को भी अमान्य करें
(B) अन्तरण पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा
(C) अन्तरण को शून्य कर देगा
(D) इनमें से कोई नहीं
99. 'संचयन का सिद्धांत' सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की किस धारा में निहित है ?
- (A) धारा - 17
(B) धारा - 18
(C) धारा - 19
(D) धारा - 16
100. सम्पत्ति अन्तरण अधिनियम की धारा - 9 के तहत हस्तांतरण में शामिल है :
- (A) मौखिक हस्तांतरण
(B) केवल लिखित हस्तांतरण
(C) (A) और (B) दोनों
(D) केवल लिखित और रजिस्ट्रीकृत हस्तांतरण
